

TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2006

1.1. - 31.12.2005

VAKUUTUSMAKSUTUOTOT

Vakuutusmaksutulo	60 765 531,58	56 978 726,12
Jälleenvakuuttajien osuus	-25 338 475,00	-23 276 730,00
Vakuutusmaksuvastuun muutos	-1 291 988,00	-2 211 710,00
Jälleenvakuuttajien osuus	17 127,00	-2 363,00
Vakuutusmaksutuotot	<u>34 152 195,58</u>	<u>31 487 923,12</u>

KORVAUSKULUT

Maksetut korvaukset	-39 201 580,67	-34 665 072,31
Jälleenvakuuttajien osuus	19 551 760,00	14 212 451,00
Korvausvastuun muutos	-3 907 255,00	-5 249 621,00
Jälleenvakuuttajien osuus	-3 330 094,00	1 763 094,00
Korvauskulut	<u>-26 887 169,67</u>	<u>-23 939 148,31</u>

YHTEISTAKUUERÄN MUUTOS

-42 061,00 -29 156,00

LIIEKULUT

-6 834 674,97 -5 740 698,71

VAKUUTUSTEKNINEN KATE/TULOS ENNEN TASOITUSMÄÄRÄN MUUTOSTA

388 289,94 1 778 920,10

TASOITUSMÄÄRÄN MUUTOS VAKUUTUSTEKNINEN KATE/TULOS

-960 168,00 -1 619 839,00
-571 878,06 159 081,10

SIJOITUSTOIMINTA

Sijoitustoiminnan tuotot	6 691 393,76	5 415 261,92
Sijoitustoiminnan kulut	-2 321 161,09	-2 920 070,79
Sijoitustoiminnan nettotuotto	<u>4 370 232,67</u>	<u>2 495 191,13</u>

MUUT TUOTOT JA KULUT

Muut tuotot	236 636,88	10 013,41
Muut kulut	-47 636,88	-40,82
Muut tuotot ja kulut	<u>189 000,00</u>	<u>9 972,59</u>

VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

3 987 354,61 2 664 244,82

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Vapaaehtoisten varausten muutos 45 000,00

TULOVEROT

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot -1 104 659,82 -964 130,64

TILIKAUDEN VOITTO

2 882 694,79 1 745 114,18

TASE

31.12.2006

31.12.2005

VASTAAVAA

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Aineettomat oikeudet	19 587,68	15 839,06
Muut pitkävaikutteiset menot	1 624 627,26	950 340,64
Aineettomat hyödykkeet	<u>1 644 214,94</u>	<u>966 179,70</u>

SIJOITUKSET

Kiinteistösijoitukset		
Kiinteistöt ja kiint.osakk.	23 614 356,88	26 539 528,34
Lainasaamiset kons.yrit.	1 405 176,91	1 775 157,10
Kiinteistösijoitukset	<u>25 019 533,79</u>	<u>28 314 685,44</u>
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	16 728 268,48	12 287 431,02
Rahoitusmarkkinavälineet	50 207 162,30	40 880 690,45
Kiinnelainasaamiset	163 024,74	230 915,41
Muut lainasaamiset	122 415,59	168 614,31
Talletukset	3 480 000,00	4 370 000,00
Muut sijoitukset	<u>70 700 871,11</u>	<u>57 937 651,19</u>
Jälleenvak.talletesaamiset		
Jälleenvakuutustalletteet	44 669,96	58 834,33
Sijoitukset	<u>95 765 074,86</u>	<u>86 311 170,96</u>

SAAMISET

Ensivakuutustoiminnasta	13 836 179,25	13 051 988,87
Jälleenvakuutustoiminnasta	132 828,12	665 284,14
Saamiset	<u>13 969 007,37</u>	<u>13 717 273,01</u>

MUU OMAISUUS

Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	889 929,95	632 094,81
Aineelliset hyödykkeet	<u>889 929,95</u>	<u>632 094,81</u>
Rahat ja pankkisaamiset	2 165 489,53	1 664 270,60
Muu omaisuus	<u>3 055 419,48</u>	<u>2 296 365,41</u>

SIIRTOSAAMISET

Korot ja vuokrat	1 181 922,58	977 213,84
Muut siirtosaamiset	331 861,76	190 754,20
Siirtosaamiset	<u>1 513 784,34</u>	<u>1 167 968,04</u>

VASTAAVAA YHTEENSÄ

115 947 500,99

104 458 957,12

TASE

31.12.2006

31.12.2005

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Pohjarahasto	504 563,78	504 563,78
Takuupääoma	7 655 914,41	7 655 914,41
Ylikurssirahasto	7 871,19	7 871,19
Ed.tilikausien voitto	4 544 016,15	3 066 859,00
Tilikauden voitto	2 882 694,79	1 745 114,18
Oma pääoma	<u>15 595 060,32</u>	<u>12 980 322,56</u>

VAKUUTUSTEKNINEN VASTUUVELKA

Vakuutusmaksuvastuu	22 580 385,00	21 288 397,00
Jälleenvakuuttajien osuus	-132 279,00	-115 152,00
Korvausvastuu	65 176 696,00	61 269 441,00
Jälleenvakuuttajien osuus	-5 400 925,00	-8 731 019,00
Tasotusmäärä	10 736 639,00	9 776 471,00
Yhteistakuuerä	1 249 341,00	1 207 280,00
Vakuutustekninen vastuovelka	<u>94 209 857,00</u>	<u>84 695 418,00</u>

VELAT

Ensivakuutustoiminnasta	1 032 489,35	1 011 910,67
Jälleenvakuutustoiminnasta	1 350 699,94	1 154 502,22
Muut velat	2 058 580,34	2 232 537,80
Velat	<u>4 441 769,63</u>	<u>4 398 950,69</u>

SIIRTOVELAT

Siirtovelat	1 700 814,04	2 384 265,87
-------------	--------------	--------------

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

115 947 500,99

104 458 957,12

RAHOITUSLASKELMA

31.12.2006

31.12.2005

Liiketoiminnan rahavirta

Voitto varsinaisesta toiminnasta/ voitto ennen satunnaisia eriä	3 987 354,61	2 664 244,82
Oikaisut		
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	9 514 439,00	7 349 595,00
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonorotukset	51 532,66	341 489,66
Suunnitelman mukaiset poistot	308 250,63	348 532,75
Muut oikaisut	-1 803 003,48	-276 275,69
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>12 058 573,42</u>	<u>10 427 586,54</u>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liike- saamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-597 550,66	-1 706 684,94
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	<u>-640 632,89</u>	<u>1 124 530,10</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>10 820 389,87</u>	<u>9 845 431,70</u>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	172 888,72	110 252,20
Maksetut välittömät verot	-1 104 659,82	-964 130,64
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	<u>9 888 618,77</u>	<u>8 991 553,26</u>

Liiketoiminnan rahavirta

9 888 618,77 **8 991 553,26**

Investointien rahavirta

Investoinnit sijoituksiin(pl.rahavarat)	-9 514 184,92	-8 525 442,12
Luovutustulot sijoituksista (pl.rahavarat)	1 630 114,76	166 023,49
Aineettomien ja aineellisten hyödyk- keiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)	<u>-1 235 372,65</u>	<u>-544 578,80</u>

Investointien rahavirta

-9 119 442,81 **-8 903 997,43**

Rahoituksen rahavirta

Maksetut takuupääoman korot	<u>-267 957,03</u>	<u>-229 677,41</u>
-----------------------------	--------------------	--------------------

Rahoituksen rahavirta

-267 957,03 **-229 677,41**

Rahavarojen muutos

501 218,93 **-142 121,58**

Rahavarat tilikauden alussa	1 664 270,60	1 806 392,18
Rahavarat tilikauden lopussa	2 165 489,53	1 664 270,60
	501 218,93	-142 121,58

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

VAKUUTUSMAKSUTULO

	31.12.2006	31.12.2005
Vahinkovakuutus		
Ensivakuutus		
Kotimaasta	60 608 556,86	56 933 805,85
ETA valtiosta		
Muista valtioista		
Jälleenvakuutus	156 974,72	44 920,27
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta	60 765 531,58	56 978 726,12

VAKUUTUSMAKSUTULOSTA VÄHENNETYT ERÄT

	31.12.2006	31.12.2005
Luottotappiot vakuutusmaksusaamisista	734 455,81	502 359,01
Vakuutusmaksuvero	10 941 238,52	10 071 308,00
Palosuojelumaksu	140 966,00	134 277,00
Liikenneturvallisuusmaksu	187 680,00	164 510,00
Työturvallisuusmaksu	62 518,64	80 631,71
Valtiolle perittävä sairaanhoitomaksu		-19 447,70
	12 066 858,97	10 933 638,02

KOKONAISLIIKEKULUT TOIMINNOITTAIN

	31.12.2006	31.12.2005
Maksetut korvaukset	3 287 953,20	3 229 951,91
Liikekulut	6 834 674,97	5 740 698,71
Sijoitustoiminnan hoitokulut	321 664,14	357 548,01
Yhteensä	10 444 292,31	9 328 198,63

TULOSLASKELMAN ERÄ LIIKEKULUT

	31.12.2006	31.12.2005
Vakuutusten hankintamenot		
Ensivakuutuksen palkkiot	2 312 435,92	2 358 513,69
Tulevan jälleenvakuutuksen palkkiot	3 668,77	4 381,03
Muut vakuutusten hankintamenot	4 992 174,15	7 308 278,84
Vakuutusten hoitokulut	3 395 093,38	4 479 245,52
Hallintokulut	3 671 316,75	6 842 140,24
Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot (-)	-7 540 014,00	3 323 336,97
Yhteensä	6 834 674,97	5 740 698,71

VAHINKOVAKUUTUKSEN VAKUUTUSLUOKKARYHMÄKOHTAINEN TULOS

	Vakuutus- maksutulo ennen jv:n osuutta	Vakuutus- maksutuotot ennen jv:n osuutta	Korvaus- kulut ennen jv:n osuutta	Liikekulut ennen jv:n palkkioita ja voitto-os.	Jälleen- vakuuttajien osuus	Vakuutustekninen kate ennen yhteistakuuerän ja tas.määrän muutosta
Ensivakuutus						
Lakisääteinen tapaturma						
2006	4 829 972,55	4 831 668,55	-5 113 509,85	-674 913,02	425 966,64	-530 787,68
2005	4 647 992,48	4 642 829,48	-4 199 577,21	-601 777,72	385 835,28	227 309,83
2004	4 425 970,39	4 417 649,39	-4 878 737,10	-640 420,88	597 206,72	-504 301,87
Muu tapaturma ja sairaus						
2006	5 225 619,60	5 241 730,60	-5 165 940,51	-2 098 355,45	102 417,77	-1 920 147,59
2005	4 859 249,22	4 731 396,22	-4 381 196,20	-1 958 467,76	-28 158,12	-1 636 425,86
2004	4 589 683,74	4 502 833,74	-3 405 073,21	-1 724 131,26	-112 675,02	-739 045,75
Moottorijoneuvon vastuu						
2006	20 048 474,16	19 427 585,16	-15 278 365,19	-3 570 505,97	-425 937,48	152 776,52
2005	18 411 210,90	17 097 117,90	-13 433 011,32	-3 280 584,05	1 066 120,10	1 449 642,63
2004	15 272 782,85	14 270 137,85	-11 290 354,45	-3 251 339,92	15 969,72	-255 586,80
Maa-ajoneuvo						
2006	12 175 677,40	11 806 348,40	-8 163 725,13	-3 258 707,12	58 426,13	442 342,28
2005	11 247 974,44	10 719 371,44	-7 578 486,25	-2 991 190,30	-123 524,56	26 170,33
2004	9 931 831,10	9 401 778,10	-6 000 500,58	-2 759 468,93	-466 658,35	175 150,24
Palo- ja muu omaisuusvahinko						
2006	15 225 520,16	14 996 384,16	-7 721 676,52	-4 070 673,30	-1 406 312,96	1 797 721,38
2005	14 648 368,60	14 347 870,60	-7 850 563,20	-3 801 944,82	-1 044 621,80	1 650 740,78
2004	13 902 129,14	13 641 379,14	-9 964 090,00	-3 525 592,41	291 300,18	442 996,91
Muu ensivakuutus						
2006	3 103 292,99	3 012 851,99	-1 566 720,26	-671 632,39	-310 790,38	463 708,96
2005	3 119 010,21	3 063 849,21	-2 307 826,53	-596 712,11	-67 986,32	91 324,25
2004	2 970 236,67	2 871 272,67	-2 098 689,79	-486 372,91	-77 694,88	208 515,09
Ensivakuutus yhteensä						
2006	60 608 556,86	59 316 568,86	-43 009 937,46	-14 344 787,25	-1 556 230,28	405 613,87
2005	56 933 805,85	54 602 434,85	-39 750 660,71	-13 230 676,76	187 664,58	1 808 761,96
2004	51 092 633,89	49 105 050,89	-37 637 445,13	-12 387 326,31	247 448,38	-672 272,17
Jälleenvakuutus						
2006	156 974,72	156 974,72	-98 898,21	-29 901,72	-3 437,72	24 737,07
2005	44 920,27	164 581,27	-164 032,60	-21 996,95	20 762,41	-685,87
2004	249 891,88	251 515,88	-99 673,17	-38 930,45	-30 148,90	82 763,36
Yhteensä						
2006	60 765 531,58	59 473 543,58	-43 108 835,67	-14 374 688,97	-1 559 668,00	430 350,93
2005	56 978 726,12	54 767 016,12	-39 914 693,31	-13 252 673,71	208 426,99	1 808 076,10
2004	51 342 525,77	49 356 566,77	-37 737 118,30	-12 426 256,76	217 299,48	-589 508,81
Yhteistakuuerän muutos						
2006						-42 061,00
2005						-29 156,00
2004						-41 662,00
Tasoituspäämäärän muutos						
2006						-960 168,00
2005						-1 619 839,00
2004						-880 482,00
Vakuutustekninen kate						
2006						-571 878,06
2005						159 081,10
2004						-1 511 652,81

SIJOITUSTOIMINNAN NETTOTUOTON ERITTELY

	31.12.2006	31.12.2005
SIJOITUSTOIMINNAN TUOTOT		
Tuotot kiinteistösjouituksista		
Korkotuotot	10,33	1 493,04
Muut tuotot	1 889 944,41	1 891 548,06
	<u>1 889 954,74</u>	<u>1 893 041,10</u>
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	264 943,00	199 513,01
Korkotuotot		
Konserniyriyiksiltä	98 165,27	102 190,43
Muilta	1 982 460,34	1 785 594,35
Muut tuotot	26 443,55	201 749,09
	<u>2 372 012,16</u>	<u>2 289 046,88</u>
Arvonalentumisten palautukset	474 746,26	769 423,24
Myyntivoitot	1 954 680,60	463 750,70
Yhteensä	<u><u>6 691 393,76</u></u>	<u><u>5 415 261,92</u></u>
SIJOITUSTOIMINNAN KULUT		
Kulut kiinteistösjouituksista		
Konserniyriyiksille	1 162 150,12	1 205 300,10
Muille	126 529,08	195 848,85
	<u>1 288 679,20</u>	<u>1 401 148,95</u>
Kulut muista sijoituksista	76 864,49	98 244,31
Korkokulut ja muut		
vieraan pääoman kulut	96 024,28	3 290,06
	<u>172 888,77</u>	<u>101 534,37</u>
Arvonalentumiset	526 278,92	1 110 911,90
Rakennusten suunnitelmapoistot	8 748,36	8 748,36
Myyntitappiot	324 565,84	297 727,21
Yhteensä	<u><u>2 321 161,09</u></u>	<u><u>2 920 070,79</u></u>
SIJOITUSTOIMINNAN NETTOTUOTTO		
TULOSLASKELMASSA	<u><u>4 370 232,67</u></u>	<u><u>2 495 191,13</u></u>

TASEEN LIITETIEDOT

AINEETTOMIEN JA AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN MUUTOKSET

	Aineettomat oikeudet ja pitkä- vaikutteiset menot	Kalusto ja muut ain. hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2006	2 043 056,94	1 974 329,40	4 017 386,34
Lisäykset	840 949,13	448 067,63	1 289 016,76
Vähennykset	-211 045,10	-455 901,06	-666 946,16
Hankintameno 31.12.2006	2 672 960,97	1 966 495,97	4 639 456,94
Kertyneet poistot 1.1.2006	-1 076 877,24	-1 342 234,59	-2 419 111,83
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	211 045,10	455 901,06	666 946,16
Tilikauden poistot	-162 913,89	-190 232,49	-353 146,38
Kertyneet poistot 31.12.2006	-1 028 746,03	-1 076 566,02	-2 105 312,05
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	1 644 214,94	889 929,95	2 534 144,89

KIINTEISTÖSIJOITUSTEN ERITTELY

Kiinteistösijoitusten muutokset

	Kiinteistöt ja kiinteistö- osakkeet	Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä
Hankintameno 1.1.2006	21 744 324,97	1 775 157,10
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	-2 500 000,00	-369 980,19
Hankintameno 31.12.2006	19 244 324,97	1 405 176,91
Kertyneet poistot 1.1.2006	-78 727,82	
Tilikauden poistot	-8 748,36	
Kertyneet poistot 31.12.2006	-87 476,18	
Arvon alentumiset 1.1.2006	-1 661 441,67	
Tilikauden arvonalentumiset	-416 423,10	
Arvon alentumiset 31.12.2006	-2 077 864,77	
Arvonkorotukset 1.1.2006	6 535 372,86	
Tilikauden arvonorotuksen palautus	0,00	
Arvonkorotukset 31.12.2006	6 535 372,86	
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	23 614 356,88	1 405 176,91

	31.12.2006	31.12.2005
OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVAT KIINTEISTÖT		
JA KIINTEISTÖOSAKKEET		
Jäljellä oleva hankintahinta	7 184 439,50	9 666 032,26
Kirjanpitoarvo	7 436 721,39	9 918 314,15
Käypä arvo	7 722 928,08	9 918 314,15

SIJOITUKSET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ

		Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä
Kiinteistö Oy Turvarinne		
Hankintameno 31.12.2006 (=1.1.2006)	9 295 652,64	
Pääoman palautus	-2 500 000,00	
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	<u>6 795 652,64</u>	
Osakeyhtiö Hämeenkatu 25		
Hankintameno 1.1.2006	4 268 851,77	76 235,00
Muutokset	0,00	-76 235,00
Hankintameno 31.12.2006 (=1.1.2006)	4 268 851,77	0,00
Arvonalentumiset 31.12.2006 (=1.1.2006)	-218 644,30	
Arvonkorotukset 31.12.2006(=1.1.2006)	2 894 792,53	
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	<u>6 945 000,00</u>	<u>0,00</u>
As Oy Tammelanpuistikatu 30-32		
Hankintameno 1.1.2006	1 524 110,86	242 102,62
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	-30 092,95
Hankintameno 31.12.2006 (=1.1.2006)	1 524 110,86	212 009,67
Arvonkorotukset 31.12.2006(=1.1.2006)	2 906 287,37	
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	<u>4 430 398,23</u>	<u>212 009,67</u>
Kiinteistö Oy Hervannan Turva		
Hankintameno 1.1.2006	21 876,77	125 368,24
Vähennykset	0,00	-125 368,24
Hankintameno 31.12.2005	21 876,77	0,00
Arvonkorotukset 31.12.2006(=1.1.2006)	252 281,89	
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	<u>274 158,66</u>	<u>0,00</u>
Kiinteistö Oy Hervannan Kauppuri		
Hankintameno 1.1.2006	837 988,94	63 750,00
Vähennykset	0,00	-63 750,00
Hankintameno 31.12.2006 (=1.1.2006)	837 988,94	0,00
Arvonkorotukset 31.12.2006 (=1.1.2006)	482 011,06	
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	<u>1 320 000,00</u>	<u>0,00</u>
As Oy Hervannan Lauri		
Hankintameno 1.1.2006	207 895,08	1 267 701,24
Vähennykset	0,00	-74 534,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2006	<u>207 895,08</u>	<u>1 193 167,24</u>
Kiinteistö Oy Jankan Liikekeskus		
Hankintameno 31.12.2006(=1.1.2006)	<u>663 396,41</u>	
Kirjanpitoarvo 31.12.2006 yhteensä	<u>20 636 501,02</u>	<u>1 405 176,91</u>

TYTÄRYHTIÖT	Kotipaikka	Omistus- osuus
Oy Hämeenkatu 25	Tampere	100,00 %
Kiinteistö Oy Turvarinne	Tampere	100,00 %
Kiinteistö Oy Hervannan Turva	Tampere	100,00 %
Kiinteistö Oy Hervannan Kauppuri	Tampere	100,00 %
As Oy Hervannan Lauri	Tampere	100,00 %
As Oy Tammelanpuistokatu 30-32	Tampere	95,70 %
Kiinteistö Oy Jankan Liikekeskus	Tampere	55,00 %

MUUT OSAKKEET JA OSUDET (>0,5 milj.eur)

	Osakk. lkm kpl	Osuus kaik. osakk. ja ää- nistä%	Kirjanpito- arvo
Tapiola, trendi	95 268,7		1 171 374,96
Tapiola, kehittyvät markkinat	92 890,8		1 465 493,90
Tapiola, Japani	100 269,5		929 589,88
Tapiola Instituutio	67 017,7		900 000,00
Tapiola USA	114 966,0		1 101 479,95
Tapiola, hyvinvointi	94 237,8		1 012 969,46
Tapiola, rahamarkkina	516 587,6		6 137 845,67

MUUT LAINASAAMISET ERITTELY VAKUUDEN MUKAAN

	31.12.2006	31.12.2005
Muu vakuus		
Valtion takaus	0,00	0,00
Muu vakuus	107 941,84	137 040,11
Jäljellä oleva hankintameno	107 941,84	137 040,11
Ei vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno yhteensä	14 473,75	31 674,20
	122 415,59	168 714,31

SIJOITUSTEN KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO

	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Kiinteistösijoitukset			
Kiinteistöt	120 886,15	120 886,15	258 400,00
Konserniyhtiöosakkeet	14 101 128,16	20 636 501,02	24 814 338,64
Muut kiinteistöosakkeet	2 856 969,71	2 856 969,71	3 166 457,90
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	1 405 176,91	1 405 176,91	1 405 176,91
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	17 034 403,99	17 034 403,99	20 730 945,49
Rahoitusmarkkinavälineet	49 901 026,79	49 901 026,79	49 741 456,52
Kiinnelainasaamiset	163 024,74	163 024,74	163 024,74
Muut lainasaamiset	122 415,59	122 415,59	122 415,59
Talletukset	3 480 000,00	3 480 000,00	3 480 000,00
Muut sijoitukset			
Jälleenvakuutustalletesaamiset	<u>44 669,96</u>	<u>44 669,96</u>	<u>44 669,96</u>
Sijoitukset 31.12.2006	<u>89 229 702,00</u>	<u>95 765 074,86</u>	<u>103 926 885,75</u>
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää korkotuotoiksi tai niiden vähennykseksi jaksotettua nimellisarvon ja hankintahinnan erotusta	<u>145 328,98</u>		
Kirjanpitoarvo sisältää			
Tuloutettuja arvonkorotuksia		<u>6 535 372,86</u>	
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>8 161 810,89</u>

SAAMISET KONSERNIYHTIÖILTÄ	31.12.2006	31.12.2005
Lainasaamiset	1 405 176,91	1 775 157,10
Siirtosaamiset		
Korot	12 325,00	12 677,01
	<u>1 417 501,91</u>	<u>1 787 834,11</u>
 VELAT KONSERNIYHTIÖILLE		
Siirtovelat	<u>6 679,11</u>	<u>485 195,17</u>
 OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET TILIKAUDEN AIKANA		
Pohjarahasto 31.12.2006 (=1.1.2006)	504 563,78	504 563,78
Takuupääoma 31.12.2006 (=1.1.2006)	7 655 914,41	7 655 914,41
Ylikurssirahasto 31.12.2006 (=1.1.2006)	7 871,19	7 871,19
Ed.tilikausien voitto 1.1.2006	4 811 973,18	3 296 536,41
-Jaettu takuupääoman korko	-267 957,03	-229 677,41
Tilikauden voitto	2 882 694,79	1 745 114,18
	<u>15 595 060,32</u>	<u>12 980 322,56</u>
 VOITONJAKOKELPOISET VARAT:		
Tilikauden voitto	2 882 694,79	1 745 114,18
+ Ed.tilikausien voitto	4 544 016,15	3 066 859,00
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	<u>7 426 710,94</u>	<u>4 811 973,18</u>

HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

HENKILÖSTÖKULUT

	31.12.2006	31.12.2005
Palkat ja palkkiot	6 191 938,22	5 929 641,93
Eläkekulut, perusturva	1 002 663,09	823 926,50
Eläkekulut, vapaaehtoinen	146 836,06	145 028,18
Muut henkilösivukulut	391 289,87	511 368,57
Yhteensä	<u>7 732 727,24</u>	<u>7 409 965,18</u>

Hallitukselle suoritettut palkat ja palkkiot **30 405,00** **23 370,00**

Hallintoneuvostolle suoritettut palkat ja palkkiot **13 285,00** **17 140,00**

Toimitusjohtajan palkka jätetään ilmoittamatta kirjanpitoasetuksen 2 luvun 8 §:n 4 momentin perusteella, koska se koskee yksittäistä henkilöä.
Toimitusjohtajan eläkeiksi on sovittu 60 vuotta.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana:

	2006	2005
Konttorihenkilöstö	156	146
Myyntihenkilöstö	29	31
Kiinteistöhenkilöstö	1	1
	<u>186</u>	<u>178</u>

VAKAVARAIUUSTUNNUSLUVUT

	31.12.2006	31.12.2005
Toimintapääoma		
- Oma pääoma ehdotetun voitonjaon vähentämisen jälkeen	15 288 823,73	12 712 365,53
- Omaisuuden käypien arvojen ja taseen kirjanpitoarvojen välinen arvostusero	8 161 810,89	4 415 939,51
- Aktivoidut vakuutusten hankintamenot ja aineettomat hyödykkeet (-)	-1 644 214,94	-966 179,70
	21 806 419,68	16 162 125,34
Vakuutusyhtiölain 11 luvun 2 §:n toimintapääoman vähimmäismäärä	6 600 306,00	6 255 210,00
Runsasvahinkoisten vuosien varalle vakuutustekniseen vastuuelkaan sisältyvä tasoitusmäärä	10 736 639,00	9 776 471,00
Tasoitusmäärä suhteessa täyteen määräänsä %	32	31
Vastuunkantokyky prosentteina eli toimintapääoma ja tasoitusmäärä suhteessa omalla vastuulla oleviin vakuutusmaksutuottoihin 12 edeltävältä kuukaudelta (%)	95	
- vuodelta 2005	82	
- vuodelta 2004	77	
- vuodelta 2003	75	
- vuodelta 2002	71	
Vakavaraisuuspääoma prosentteina vakuutusteknisestä vastuuelasta eli toimintapääoma ja tasoitusmäärä suhteessa omalla vastuulla olevaan vakuutustekniseen vastuuelkaan vähennettynä tasoitusmäärällä ja 75%:lla sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuelasta (%)	39	
- vuodelta 2005	35	
- vuodelta 2004	31	
- vuodelta 2003	30	
- vuodelta 2002	29	

TUNNUSLUVUT JA ANALYYSIT

	2006	2005
Vakuutusmaksutulo (ennen jv-osuutta), €	60 765 532	56 978 726
Vahinkosuhte (prosentteina)	78,7	76,0
Korvauskulut ilman perustekorkokulua (+/-), €	26 040 077	23 114 583
Vahinkosuhte ilman perustekorkokulua (prosentteina)	76,2	73,4
Liikekulusuhte (prosentteina)	20,0	18,2
Yhdistetty kulusuhte (prosentteina)	98,7	94,3
Yhdistetty kulusuhte ilman perustekorkokulua (prosentteina)	96,3	91,6
Liikevoitto (+) tai tappio (-), €	4 947 523	4 284 084
Taseen ulkopuolisten arvostuserojen, käyvän arvon rahaston ja arvonkorotusrahaston muutos *) (+/-), €	3 745 871	1 335 842
Kokonaistulos *) (+/-) €	8 693 394	5 619 926
Korkokulut ja muut rahoituskulut (+), €	0	0
Perustekorkokulu (+), €	847 093	824 565
Kokonaispääoman tuotto ilman sij.sid.vakuutusta prosentteina (käyvin arvoin)	8,2	6,2
Sijoitustoiminnan nettotuotto-% käyvin arvoin sitoutuneelle pääomalle (+/-)	8,3	4,4
Toimintapääoma, €	21 806 420	16 162 125
Tasoituspääoma, €	10 736 639	9 776 471
Vakavaraisuuspääoma, €	32 543 059	25 938 596
Vakavaraisuuspääoma prosentteina vastuuvasta	39,0	34,6
Vakuutusmaksutuotot 12 kuukaudelta (jv-osuuden jälkeen), €	34 152 196	31 487 923
Vastuunkantokyky prosentteina	95,3	82,4
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	186	178

Tulosanalyysi

	2006	2005
	€	€
Vakuutusmaksutuotot (+/-)	34 152 196	31 487 923
Korvauskulut (-/+)	-26 887 170	-23 939 148
Liikekulut (-)	-6 834 675	-5 740 699
Muut vakuutustekniset tuotot ja kulut (+/-)	-42 061	-29 156
Vakuutustekninen kate ennen tasoituspääoman muutosta (+/-)	388 290	1 778 920
Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut, arvonkorotukset ja niiden oikaisut sekä arvonmuutokset (+/-)	4 370 233	2 495 191
Muut tuotot ja kulut (+ /-)	189 000	9 973
Osuus osakkuusyritysten voitosta (+) tai tappiosta (-)	0	0
Liikevoitto (+) tai tappio (-)	4 947 523	4 284 084

*) Vuonna 2006 kiinteistösijoitusten käyvien arvojen määrittämisessä käytettiin ulkopuolisten asiantuntijoiden lausuntoja ja tilinpäätöksessä 2006 otettiin käyttöön kaikkien kiinteistökohteiden käyvät arvot. Tämän seurauksena kiinteistösijoitusten positiivinen arvostusero kasvoi noin 3,9 miljoonaa euroa, joka sisältyy kertaluonteisena eränä arvostuseron muutokseen ja käyvin arvoin laskettuun kokonaistulokseen.

Tasoisuäärän muutos (-/+)	-960 168	-1 619 839
Voitto (+) tai tappio (-) ennen satunnaisia eriä	3 987 355	2 664 245
Satunnaiset tuotot (+)	0	0
Satunnaiset kulut (-)	0	0
Voitto (+) tai tappio (-) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 987 355	2 664 245
Tuloerot ja muut välittömät verot (-/+)	-1 104 660	-964 131
Tilinpäätössiirrot		45 000
Tilikauden voitto (+) tai tappio (-)	2 882 695	1 745 114

Sijoitustoiminnan nettotuottoerittely

	2006	2005
	€	€
Suorat nettotuotot	2 791 651	2 670 656
Lainasaamiset	4 906	56 941
Joukkovelkakirjalainat	1 538 315	1 366 742
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	281 185	197 380
Osakkeet ja osuudet	261 606	183 443
Kiinteistösijoitukset	1 012 357	942 882
Muut sijoitukset	-20 628	21 654
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-286 090	-98 386
Arvonmuutokset kirjanpidossa ¹⁾	1 578 582	-175 464
Osakkeet ja osuudet	1 425 201	863 873
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Kiinteistösijoitukset	-416 423	-1 049 083
Muut sijoitukset	569 804	9 746
Sijoitustoiminnan nettotuotot kirjanpidossa	4 370 233	2 495 192
Arvostuserojen muutos ²⁾	3 745 871	1 335 843
Osakkeet ja osuudet	1 065 413	1 431 899
Joukkovelkakirjalainat	-1 196 509	-146 610
Kiinteistösijoitukset *)	3 889 893	0
Muut sijoitukset	-12 925	50 554
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvo	8 116 104	3 831 035
Johdannaisten osuus sijoitustoiminnan nettotuotoista	0	0

1) Myyntivoitot ja tappiot sekä muut kirjanpidon arvonmuutokset

2) Taseen ulkopuoliset arvonmuutokset

*) Vuonna 2006 kiinteistösijoitusten käyvien arvojen määrittämisessä käytettiin ulkopuolisten asiantuntijoiden lausuntoja ja tilinpäätöksessä 2006 otettiin käyttöön kaikkien kiinteistökohteiden käyvät arvot. Tämän seurauksena kiinteistösijoitusten positiivinen arvostusero kasvoi noin 3,9 miljoonaa euroa, joka sisältyy kertaluonteisena eränä arvostuseron muutokseen ja käyvin arvoon laskettuun kokonaistulokseen.

Sijoitusjakauma (käyvin arvoin)

	2006	%
	€	
Lainasaamiset ¹⁾	289 220	0,3
Joukkovelkakirjalainat ^{1), 2)}	50 703 968	48,3
<i>*sisältää korkorahastoja</i>	0	0,0
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1), 2), 3)}	9 711 215	9,2
<i>*sisältää korkorahastoja</i>	6 186 545	5,9
Osakkeet ja osuudet	14 688 390	14,0
Kiinteistösijoitukset ⁴⁾	29 657 140	28,2
<i>*sisältää sijoitusrahastoja ja yhteissijoitusyhtiöitä</i>	0	0,0
Muut sijoitukset	0	0,0
Sijoitukset yhteensä	105 049 934	100,0

Jvk-salkun modifioitu duraatio

3,294

- 1) Sisältää kertyneet korot
2) Korkorahastoista pitkän koron rahastot sisältyvät joukkovelkakirjalainoihin ja lyhyen koron rahastot muihin rahoitusmarkkinavälineisiin
3) Sisältää taseen sijoituksiin kuuluvat talletukset
4) Sisältää niiden sijoitusrahastojen osuudet ja sijoitukset niihin rinnastettaviin yhteissijoitusyhtiöihin, jotka sijoittavat kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöihin.

Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle 1.1. - 31.12.2006

	Sijoitustoim. nettotuotot käyvin arvoin € 2006	Sitoutunut pääoma € 2006	Tuotto - % sitoutuneelle pääomalle 2006
Lainasaamiset	4 906	345 760	1,4
Joukkovelkakirjalainat ³⁾	341 806	46 261 222	0,7
<i>*josta korkorahastoja</i>	0	0	
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ³⁾	474 658	9 504 731	5,0
<i>*josta korkorahastoja</i>	193 474	5 527 979	3,5
Osakkeet ja osuudet	2 752 220	12 499 763	22,0
Kiinteistösijoitukset *) ⁴⁾	4 485 826	29 367 666	15,3
<i>*josta sijoitusrahastoja ja yhteissijoitusyhtiöitä</i>	0	0	
Muut sijoitukset	342 778	370 596	92,5
Sijoitukset yhteensä	8 402 194	98 349 739	8,5
Sijoituslajille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-286 090	0	
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	8 116 104	98 349 739	8,3

³⁾ Sisältää ko. sijoituksiin tilastoitavien korkorahastojen tuotot

⁴⁾ Sisältää kiinteistösijoituksiin tilastoitavien sijoitusrahastojen ja yhteissijoitusyhtiöiden tuotot
Kiinteistösijoitukset sisältävät myös oman liiketoiminnan käytössä olevat kiinteistösijoitukset.

*) Vuonna 2006 kiinteistösijoitusten käyvien arvojen määrittämisessä käytettiin ulkopuolisten asiantuntijoiden lausuntoja ja tilinpäätöksessä 2006 otettiin käyttöön kaikkien kiinteistökohteiden käyvät arvot. Tämän seurauksena kiinteistösijoitusten positiivinen arvostusero kasvoi noin 3,9 miljoonaa euroa, joka sisältyy kertaluonteisena eränä arvostuseron muutokseen ja käyvin arvoin laskettuun kokonaistulokseen.